

maisons paysannes de france

Patrimoine rural
ASSOCIATION NATIONALE
RECONNUE D'UTILITE PUBLIQUE

Connaître
Sauvegarder
Restaurer les
maisons de pays



N° 29

BULLETIN DE MPF 11

Janvier 2014

La crise est là et malheureusement ce n'est qu'en ces moments que vraiment l'on évolue.

Notre association confrontée à une perte depuis plus de deux ans du nombre d'adhérents... a engagé des réflexions sur son futur y compris sur son identité. Ainsi des Comités d'Orientation, un Groupe de Réflexion sur l'Architecture contemporaine « phosphorent » et la **refonte du site Internet** est l'occasion de proposer ces nouvelles orientations ce qui est déjà le cas avec notamment le « corpus » relatif à l'architecture contemporaine qui rassemble un ensemble de guides, fiches pédagogiques issues des CAUE, Parcs.. sélectionnées par thèmes, régions et intérêts. Ce nouveau site ouvert depuis décembre plus clair et plus consistant permet l'adhésion, l'achat en ligne et donne aux associations régionales et aux délégations de véritables espaces de communication.

Notre conviction est qu'il **ne faut pas s'écarter de notre essence** d'autant que l'aspiration actuelle et « durable » va vers les matériaux locaux, premiers (et les démarches collectives) au fond les paramètres qui ont présidé à l'édification des maisons paysannes (des hameaux, villages) et qui sont incontournables pour les restaurer... « **la science de ton passé est ton passeport pour ton avenir** » .dit l'adage
Autant dire que l'année 2014 va être très importante en interne mais aussi par notre participations aux démarches institutionnelles (Plan Départemental de Renovation Energétique qui vise à « massifier » les travaux, la formation des professionnels pour l'obtention de la mention Reconnu Garant de l'Environnement, la charte BatInnov LR ..)
A tous une excellente année 2014

Sortie découverte

Réunion « Eco-lieux » le 11 août avec Ecorce à Lacourtête (dans le Razès).

Nous étions une vingtaine au lieu dit « Pas de Loup » à Lacourtête chez **André JUIN** qui pratique en permaculture maraîchage et fruitiers bio sur 10 hectares et accueille en location (habitat léger ou dur) avec des possibilités de construction. « Depuis qu'il est végétalien, André a vu son énergie décupler ! » Il demande que les « ecohabitants » le soient également et qu'il n'y ait pas d'alcool et de tabac. Il y a également en GFA, 2 autres terrains de 18 et 30 hect disponibles à la location. Nous partageons un repas « à l'auberge espagnole » sous l'ombrage des grands arbres situés en bordure d'un petit lac artificiel qui apporte une touche agréable et bucolique à ce lieu de ressourcement. Les autres projets présentés:
1 Association Cordalia mène un projet depuis octobre actuellement 11 personnes. La charte prévoit du maraîchage bio, une salle polyvalente 100m² (zome) - gîtes - habitat écologiques individuels un terrain est en vue entre Foix et Pamiers
2 Projet de 2 eco-hameaux à Ramonville avec Pole éducation et thérapie (esprit colibri - comme les Aman-dins), une zome en autonomie de fonctionnement. Accès ouvert mais partager les mêmes valeurs
3 Projet de Montbel mené par asso-

ciation « Montbel Air de Vivre », difficulté d'impliquer de futurs habitants. Le terrain est communal. Le statut pourrait être celui du projet « Peri' Scop » <http://www.habitercooperatifapamiers.org/>
4 Projet habitat groupé sur Foix et d'ecoquartier sur Mirepoix (association Terre d'éveil) mais ces deux projets n'ont pas aboutis.
Gunter AREIN animateur ecolieu à Ecorce a rédigé un texte (15 pages) pour la conception d'un ecohameau

Autres projets référencés sur le site du Réseau Inter-régional Habitat Groupé (pour l'Aude)
<http://www.habitatgroupe.org> :
Projet du Domaine du Camas Blanc



près d'Alaigne
La réhabilitation de deux anciens corps de ferme va permettre d'offrir un ensemble comprenant 11 écohabitats résidentiels, une

douzaine d'écogites, un dojo et des salles polyvalentes dédiées à l'organisation dateliers et de stages orientés autour du développement personnel. À l'entour, près de six hectares de terre, permettront de cultiver des potagers et vergers bios
Statuts: Société Civile Immobilière d'Attribution à Capital Variable Société Anonyme Simplifiée Coopérative Quat'Ar
Projet d'habitat coopératif à Ventenac Cabardès
<http://www.aera-cvh.org/article-cooperative-d-habitat-a-ventenac-aude-47354372.html>
Enfin signalons l'« eco-lotissement » réalisé à Rouvenac

**Journée « terre crue et terre cuite dans la construction » organisée par la DREAL L.R.
le 12 décembre dans l'Aude**

Nous étions près d'une cinquantaine venus pour la plupart de Montpellier en bus à nous retrouver le matin au Centre de formation Batipole ou Dirk EBERHARD enseignant nous présenta les différentes plateformes d'enseignement tant aux métiers de la restauration que de l'éco-construction, plateformes réalisées par les stagiaires. La directrice Anne MERVOYER relata ensuite les différentes formations diplômantes et les celles en cours d'agrément, et avant le repas bio végétarien préparé par Yvonne la discussion se porta sur les matériaux locaux et les possibilités de les demander dans les marchés publics.

L'après midi c'était au tour d'Eric WEILAND directeur technique de Terreal de nous montrer le laboratoire de Castelnaudary et les nouveaux produits en cours d'expérimentation. Enfin ce fut avec Armand CATHALA - Directeur Général Adjoint « Habitat Audois, Office Public de l'Habitat du département de l'Aude » que nous avons découvert toujours à Castelnaudary le 1ère « Habitat social positif » dans le département de l'Aude et probablement en France. Il s'agit de deux maisons réalisées avec les nouveaux matériaux de Terreal : brique hauteur d'étage avec isolant, cloison en brique de terre crue, ardoises solaires, maisons qui font l'objet d'un suivi de consommations mais aussi de la gestion par les occupants. www.habitatsocialpositif.com

Une journée de l'avis général très instructive à programmer.

Les événements

Salon Energaïa du 4 au 6 décembre à Montpellier

Pour sa 7^e édition, Energaïa a considérablement réduit son envergure mais la Région L.R. y occupe une place de plus en plus conséquente. Les thèmes privilégiés cette année:

- * Territoires performants
- * Eco mobilité
- * Auto-consommation
- * Eco construction

Les journées dédiées aux différents acteurs comportaient des conférences portant surtout sur le bâtiment : **Journée techniciens (4 décembre)**

- La mention RGE (Reconnue Garant de l'Environnement)
 - * La démarche BDM (Bâtiment Durable Méditerranéen)
- L'observatoire BBC LR www.observatoirebbc.org/site/lr va être doublé d'un observatoire BDM sur le site www.ecobatlr.org



* Marché de l'éco-construction en Languedoc-Roussillon

Journée collectivités et gestionnaires (5 décembre)

- L'Europe partenaire des projets d'économies d'énergie et d'énergies renouvelables
- La rénovation énergétique des bâtiments.. avec le PDRE (guichet unique, les PRIS, les nouvelles aides..)

* La Charte Bat'Innov LR : 15 engagements pour une filière d'excellence de l'éco construction en Languedoc-Roussillon ».

Journée prescripteurs et concepteurs (6 décembre)

- Les clefs du financement et du montage des opérations de rénovation énergétique des copropriétés
- * Développer les énergies renouvelables sous forme de projets coopératifs et solidaires en Languedoc-Roussillon : une volonté locale et régionale .

Nous avons assisté à certaines des conférences du 4 et du 5, des éléments peuvent être communiqués.

A noter parmi les innovations : les capteurs hybrides (photovoltaïques et thermiques), des dispositifs pour optimiser l'autoconsommation énergétique (également présentés lors de la rencontre annuelle du 16 décembre de Pole Energies 11 : www.pole-energie11.org/Habitat-energie-agriculture), le projet de mise en œuvre d'une isolation extérieure en liège brut à Maureillas Illas.(66)

Semaine de l'Energie du 16 au 20 octobre dans l'Aude

Le pays Corbières Minervois s'est particulièrement investi à cet occasion puisqu' était proposé :

Le 16 à Lézignan-Corbières par l'entreprise **BoisEcoMatériAude** un atelier technique autour de l'isolation thermique extérieure

Le 17 à Montséret par Olivier LECLERC de l'espace Info-energie la présentation en avant-première de la réhabilitation du logement communal pour l'essentiel par les stagiaires de Batipole. Concilier formation, éco- réhabilitation, intérêt communal et des futurs occupants et avec entreprises et matériaux locaux... est le défi réussi par ce chantier qui bien sur en appelle d'autres.

Le 19 à Argens-Minervois la présentation par François VEYSSIERES gérant, de la **SCOP C.C.A.** (Charpente - couverture d'Argens) installée depuis 10 ans et qui compte 11 employés associés. Cette entreprise qui peut (en groupement d'artisans) construire des maisons, chais.. notamment en ossature bois détient de nombreuses qualifications Qualibat dont restauration de charpente et couverture du patrimoine ancien. www.scopcca.fr

La journée se termina par la visite à Sallèles d'Aude du musée Amphoralis, et du site avec les maisons, fours... des potiers gallo-romains et la participation à différents ateliers autour de la terre : briques, enduits...