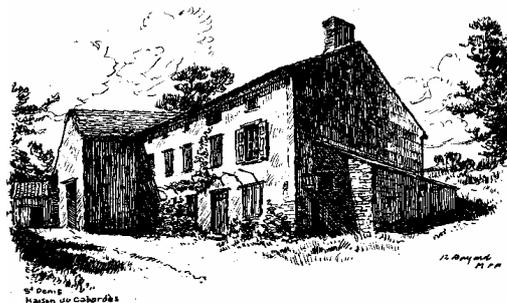


# maisons paysannes de france

Patrimoine rural  
ASSOCIATION NATIONALE  
RECONNUE D'UTILITE PUBLIQUE

Connaître  
Sauvegarder  
Restaurer les  
maisons de pays



N° 31

BULLETIN DE MPF 11

Juillet 2015

Les actions du cinquantenaire de l'association en 2015 sont en bonne voie.

L'ouvrage exceptionnel relatant les temps forts, les personnalités.. est disponible depuis juin. Le titre « **un trésor est caché dedans** » est bien significatif : quel éco-constructeur digne de ce nom n'aura pas cherché dans le bâti ancien (fruit d'expériences séculaires!!) les dispositions constructives.....

Le concours photo est également réussi : à voir l'exposition itinérante qui sera présentée en septembre à l'Orangerie du Sénat. Quant aux travaux du Comité d'Orientation sur le devenir de MPF ils débouchent sur une véritable révolution : en finir avec les tiraillements d'ordre administratifs....., faire en sorte que les délégations fonctionnent en réseau au niveau régional, se recentrer sur le bâti ancien tout en s'intéressant à l'urbanisme et notamment aux centres anciens. Au crédit de la Délégation durant ce semestre : deux contributions au national (accessibles sur les pages de la Délégation):

\*Révision du dossier « **Les Aides financières et prix** pour une restauration (ou réhabilitation)»

\* Deux nouvelles rubriques pour le corpus archi-contemporaine »  
- **LANCEMENT D'UN PROJET D'HABITAT** - La nécessité d'un programme et d'un cahier des charges ; comment les constituer  
- **L'HABITAT GROUPE (OU PARTICIPATIF)** Comment avancer au mieux !!

La loi « transition énergétique » qui n'a pas évolué vient d'être publiée. Beaucoup de travail au sein de l'association Ecorce dont nous faisons parti du Conseil d'Administration et également une coopération fructueuse avec la nouvelle association Atoutterre

**A tous un excellent fin d'été**

## Les acteurs locaux

**Rencontre du STAP Aude, de l'Atelier Saint Vincent..**

La ville de Carcassonne poursuit une politique de revitalisation du centre-ville : la Bastide Saint Louis qui est un secteur sauvegardé depuis 1997 .

Ainsi grâce à une nouvelle opération OPAHRU (2013-2018) et une obligation de réfection des façades de la rue de Verdun (Gambetta à la rue Jean Bringer) d'ici 18 mois, une multitude d'aides peuvent être attribuées ainsi que des conseils donnés par des architectes à l'Atelier Saint Vincent (Mission OPAH) où sont exposées des « fenêtres patrimoine » réalisées par des artisans de la CAPEB.

Par ailleurs la valorisation par la communication se poursuit :

\* L'Etat (STAP et DRAC) et la ville éditent gratuitement des carnets pour chaque réhabilitation d'immeubles ou ilots (4 sont disponibles)

\* La DRAC publie également gratuitement de superbes petits livres : collection « Duo » pour découvrir chantiers, édifices, mobiliers...

Pour ce qui concerne l'Aude :  
× L'ancienne manufacture royale de draps de la Tri-ville à Carcassonne (restauration en 2013-2014)

× La cathédrale Saint Michel de Carcassonne (patrimoine protégé)

× Images oubliées du Moyen

Age . Les plafonds peints du Languedoc-Roussillon (patrimoine protégé)  
\* ,La Ville a continué à proposer des expositions gratuites dont la dernière (jusqu'à le fin du mois d'aout) à la chapelle des Dominicaines « **Carcassonne villes medievales** » . Cette exposition réalisée par un comité scientifique (composé outre la ville du CMN, du CAUE, du SM Grand site de la cité, de l'Amicale laïque de Carcassonne et des archives départementales ) donne par de magnifiques et immenses tableaux en perspectives l'évolution de la ville aux dates principales: avant 400-avant 1240-1255-1317-1462.

Sur la lancée a été constitué un **parcours urbain** ponctué d'étapes d'où grâce à un dépliant comportant des dessins sur photos l'on peut visualiser les principaux édifices et bourgs présents dans la Bastide au XVI e siècle et dans la Cité au XIII e siècle.

A quand un parcours permettant d'admirer les richesses intérieures.... !!

L'immeuble qui abrite l'Atelier St Vincent comportait en façade les traces ( 2 claveaux et le négatif de ceux manquants) d'une **porte ogivale médiévale**. Sur prescription du STAP en

cours de chantier la silhouette de la porte a été rétablie. La proposition de H. GOUT Architecte (occultation contemporaine et traitement au mortier pour évoquer les claveaux manquants) a été retenue. Une réalisation exemplaire et du plus bel effet !!  
Merci et bravo à tous les acteurs.



# Les projets locaux

## Présentation de l'ECO-QUARTIER de Dun (Ariège) le 24 juin

Nous avons été invité par la DDTM11 à cette présentation qui s'est déroulée en présence de plus de 50 participants dont la communauté d'agglomération de Carcassonne et la CC de Mouthoumet. Après un rappel de l'histoire communale et de la concertation avec la population (qui a duré quatre ans) par A. PALMADE maire de DUN, le projet a été présenté par B. DUMONS l'architecte, S. ASSASSIN la paysagiste et J. VIARD le B.E.T. Puis vient le tour de M. CARBALLIDO Conseiller Régional et président du Pays pour évoquer les relations avec les partenaires et l'appel à projet régional, suivi par J. GUILBAUD de la DDT 09 pour le rôle de l'Etat puis par Y TOUPILLIER de la DDTM11 et Expert eco-quartier et S. MAZET de la DDT 09 qui relateront les péripéties et les arguments de la démarche de labellisation enfin O. CARBALLIDO paysagiste conclura sur les dispositions prévues pour l'aménagement jusqu'au village.

Bien entendu le site a été ensuite visité en présence du bailleur social ALOGEA maître d'ouvrage de l'opération ainsi que d'ailleurs la plate forme bois récemment créée par la CC et le village avec ses projets toujours en démarche participative.

Inspiré de la trame du vieux village, l'eco-quartier relié et situé près du village, est constitué de deux bandes de constructions bioclimatiques (exposées sud, entrées nord..) avec jardins privatifs séparés par jardin et placette publique et voirie de desserte seule imperméabilisée. La limite séparative est constituée d'une haie et les arbres sont divers (arbres fruitiers..) et à feuilles caduques.

Il s'agit de 5T3 et 4T4 entièrement en bois avec matériaux isolants biosourcés (ouate de cellulose et laine de bois), dalle plancher sur isolant, sas d'entrée et ventilation traversante, chauffage par poêle à granulés associé à un mur rempli et enduit de terre crue, eau chaude sanitaire thermodynamique sur l'air de la VMC.



## Les Evénements

### Journées ATOUTERRE à Montels le 26 janvier, à Grepiac le 23 mars

La jeune association Atouterre composée des différents acteurs de la filière Terre crue en Midi Pyrénées poursuit avec beaucoup d'enthousiasme son chemin par notamment des journées rencontres régulières (14 réunions

depuis 2013).

Lors de la journée à Montels à la ferme d'Icart (siège du Parc des Pyrénées Ariégeoises) MPF était à l'honneur grâce aux interventions très appréciées de l'ancien délégué de l'Ariège Paul GARRIGUES sur l'habitat vernaculaire ariégeois et de votre Délégué sur les carrières de proximité. Lors de cette journée le CAUE de l'Ariège a présenté des fiches « techniques et matériaux » relatives aux systèmes constructifs traditionnels en Midi Pyrénées et les propositions de stages sur ces systèmes. Ces fiches sont accessibles dans l'espace ressources particulièrement bien fourni de l'Union Régionale des CAUE en MP. [www.caue-mp.fr](http://www.caue-mp.fr)

La journée à Grepiac a permis de visiter la briqueterie CAPELLE et sa carrière, assister à des présentations des enduits terre « fabriqués » par Terradecor, et du poêle de masse (montable en demi heure) de la société Terra kit.

Des journées forts instructives malheureusement pas ouvertes aux particuliers.

[www.atouterre.pro](http://www.atouterre.pro)

### Fête des 10 ans d'ECORCE et Assemblée Générale de l'association le 30 mai à Manses (09)

Affluence record pour cette journée anniversaire qui à en croire le Président il y a un ou deux ans était loin d'être « gagnée ». Partage, solidarité.. étaient bien entendu au rendez vous avec de nombreux ateliers dont réparation de manches d'outils, fabrication d'adobes, enduits de finition, peintures naturelles mais aussi un spectacle de cirque et de magie qui a captivé les enfants (et les grands !), la visite d'un jardin botanique remarquable, une conférence sur l'igloo des Inuit pour finir par un

apéro et repas. La matinée était consacrée à la traditionnelle Assemblée Générale qui a constaté le développement conséquent de l'association fin 2014 par essentiellement : \* l'arrivée de Matthieu LEBRUN dans le cadre du projet solidaire « accès à l'ecoconstruction des personnes à faibles revenus » ce qui a permis de répondre directement aux questions techniques (conseils, diagnostics..), amorcer un accompagnement de

travaux.., proposer des formations à la fois vers les institutions : opérateurs ANAH avec le CAUE et vers les personnes cibles : outils, bricolage..

\* de nouveaux partenariats dont le Parc (diagnostics de gîtes), les fondations Macif, fondation de France et la région (projet solidaire) et les membres du Comité de Pilotage (ANAH..), les Pep (association d'éducation populaire) et l'ANA (Association des Naturalistes de l'Ariège) (projet d'eco-site).