maisons paysannes de l'aude

Connaître

Sauvegarder

Restaurer les maisons de pays



N° 37

BULLETIN DE MPF 11

Juillet 2018

La míssion Bern a permis aux Français de signaler plus de 2000 bâtiments remarquables en péril - 269 projets quasi exclusivement en zone rurale ont été sélectionnés, dont 18 emblémati-

Un jeu de grattage « mission patrimoine », lancé le 3 septembre et un super loto (tirage le 14 septembre, veille des Journées du Patrimoine) serviront à leur sauvegarde, ainsi d'ailleurs qu'une campagne de dons « Ensemble, sauvons notre patrimoine! ».

www.missionbern.fr

La loi FLAN (Evolution du Logement de l'Aménagement et du Numérique), suscite quelques inquiétudes notamment sur la réduction de l'avis des ABF qui deviendrait purement consultatif pour les démolitions d'immeuble décrétés insalubres ou en péril ou pour des opérations de revitalisation de l'ANAH, ainsi d'ailleurs que sur le délai de recours en annulation laissés au Préfet.

Enfin signalons devant les difficultés croissantes (pertes d'adhérents) notre volonté avec les délégations voisines (MPF 31 et 09 pour commencer) de réaliser des actions communes.
Un bel été a tous.



Les projets locaux

Journée du Patrimoine de Pays et des Moulins le 17 juin à BOUISSE.

Lazare PASQUET Architecte, ancien délégué MPF des P.O. et nouveau adhérent de la délégation a organisé et animé cette journée qui s'inscrit dans le cadre des JPPM, dont le thème cette année était l'homme et l'animal. Bouisse, village de 70 hab, a compté au XIX s. plus de 700 hab. qui vivaient (en entarcie) de céréale et d'élevage (chèvres et moutons). Le paysage magnifique que nous avons découvert porte la trace de ces activités qui à présent sont remplacées par de l'élevage de vaches à viande (7 exploitations), modifiants peu la trame - végétale et foncières de l'époque. Même si les nombreuses bergeries ne sont plus que ruines. Nous avons eu la chance d'être accompagné par Maryse DELMAS, dernière bergère des lieux tout au long du chemin de randonnée qui sur les hauteurs surplombe le village et qui a fait l'objet d'un petit guide très bien fait « L'Alpage des Corbières ».

Après le repas partagé tiré et du sac, c'est à la visite du château XIII - XVII s. que nous étions conviés, guidé par le propriétaire Philippe RA-MONT, neveu de René NELLY, célèbre chantre Occitan qui l'a remembré et restauré, et y puisait durant l'été son inspiration.

Une bien belle journée, dommage que diverses autres animations étaient simultanées.

Guide technique « les maisons du Pays de Mouthoumet, Concevoir notre l'habitat ».

A l'occasion de l'organisation de la journée à BOUISSE nous avons pris connaissance du guide technique réalisé par la Communauté de Commune et le groupe patrimoine » de l'Association de Développement des Hautes Corbières ADHCO - en 2002.

L'aspect architecture et paysage est particulièrement soigné, même s'il manque notamment les aspects thermiques et sur l'habitat contemporain : les maisons ossatures bois... nous ne pouvons que saluer cette démarche qui comporte également l'assistance gratuite d'un architecte M. Mathieu COURTADE pour tout projet de rénovation ou de construction sur ce territoire.

Démarche à reproduire (le guide peut être utilisé sur la plupart des territoires ruraux de l'Aude).





Journée « le Geste partagé » à FALGA (31) le 9 Juin.

La salle municipale était comble le matin de cette journée, organisée par le CAUE 31 et MPF 31 dans le cadre du mois de l'Architecture pour assister aux conférences de :

-Jean Louis PAULET, Architecte du Patrimoine et nouveau délégué MPF 31 sur les « désordres et solutions dans le bâti ancien ».

L'occasion de visiter ou revisiter les fondamentaux des constructions anciennes ou l'homme était plus présent ne serait ce que dans des dimensions (coudée, palme, pied..), la facilité et le rythme du travail ... et bien sûr les savoirs.

Si des désordres sont intervenus c'est essentiellement dus à des méconnaissances lors d'interventions ultérieures, de pollutions, de défaut d'entretien.

Un exposé très riche, passionnant et surtout très pragmatique.

-Stéphane VAN ANDRINGA, Architecte au CAUE 31 sur « Adapter le bâti ancien aux modes de vie actuels ». Si cette adaptation est relativement possible elle ne l'est pas ou peu aux « pratiques constructives » d'aujourd'hui.

Cet exposé après avoir rappelé les caractéristiques de l'habitat ancien, les désirs actuels, les attentions à porter aux matériaux et techniques modernes, a abordé à l'aide d'illustrations très démonstratives les traitements architecturaux respectueux (ou avec « brutalisme » !) d'ouvertures, d'extensions, de surélévations qui ne « dénotent » pas l'ambiance des lieux.

Un grand bravo pour ces deux conférences particulièrement « éclairantes ».

L'après midi avec un public encore plus nombreux, nous avons pu visiter la réhabilitation en auto construction partielle d'une maison de maître (ancien domaine du XVIIIe) présenté par le jeune couple propriétaire et les artisans. Un bâtiment et un chantier impressionnant auquel MPF 31 a apporté son soutien.

Bravo à Louise GATARD qui profitait de cette journée pour passer le relais de Délégué à Jean-Louis PAULET.

Autres infos:

Exposition architectures d'aujourd'hui en terre.

Au centre des Cultures de l'Habitat à Toulouse jusqu'au 26 Juillet.

Exposition présentant les 40 bâtiments finalistes du TERRA Award.

Faire Ville: 05 61 21 61 19.

Parmi les conseils du CAUE : comment créer une loggia en centre ancien :

La terrasse tropézienne (terrasse aménagé sur le dernier niveau après suppression de a toiture), n'est pas une bonne réponse pour différentes raisons (esthétique, étanchéité, écoulement des eaux, chaleur estivale ..). La loggia ouverte en façade, aligné sur les ouvertures telle une « mirande » à l'allège à hauteur des ouvertures existantes apportant ainsi lumière, vue, extérieure ne dénatura pas la façade.

Le guide capteurs solaires en Languedoc -Roussillon. Intégration architecturale dans le bâti, vient d'être mis à jour.

Caue-Ir.fr/

Les CAUE LR éditent des guides pratiques, au menu :

- -Notice générale (ensemble des autorisations)
- -Permis de Construire (avec recommandation pour la conception-construction)
- -Déclaration préalable.
- -Certification d'Urbanisme.

Caue-Ir.fr

