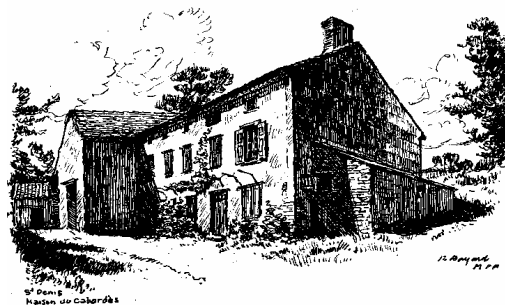


maisons paysannes de france

Patrimoine rural
ASSOCIATION NATIONALE
RECONNUE D'UTILITE PUBLIQUE

Connaître
Sauvegarder
Restaurer les
maisons de pays



N° 34

BULLETIN DE MPF 11

Janvier 2017

Cette fin d'année a été marquée par deux nouvelles.

La première réjouissante concerne la réécriture du Décret du 30 mai relatif aux **travaux d'isolation en cas de travaux de ravalement de façade, de toiture ou d'aménagement de nouveaux locaux**. En effet ce décret qui en cas de travaux importants imposait l'isolation faisait référence à l'arrêté du 7 mai 2007 qui n'impose pas de performance aux parois en matériaux non industriels, ce qui revenait à dire que l'obligation ne s'appliquait pas.

Les acteurs défendant le patrimoine et notamment MPF jugeant la disposition peu explicite ont demandé et obtenu la clarification. Le nouveau décret exclura donc pour ce qui concerne les parois opaques le « bâti ancien » mais aussi les bâtis labellisés XXe siècle (label issu de la loi récente) La mauvaise nouvelle est que le déficit de MPF qui était déjà présent en 2015 s'est considérablement accru (ainsi d'ailleurs que le manque de trésorerie), amenant à une restructuration drastique (2 emplois supprimés..) et un appel aux fonds des délégations simples et déclarées. La partie est loin d'être gagnée et bien sûr dans ce contexte de nouvelles adhésions et dons sont plus que bienvenus.

Suite à la parution de l'ouvrage du cinquantenaire « un trésor est caché dedans » que nous offrons nous avons poursuivi les rencontres avec les acteurs du Patrimoine Mr J.C. FUSTER nouveau directeur de BAIPOLE, M.r ASTRUC animateur des gîtes de France, Me SERRAT Architecte du patrimoine, et Mr PECHADRE des cabanes dans les bois

A tous une excellente année 2017

Les projets locaux

Chantier solidaire à Laroque de Fa et visite d'une éco construction en cours à Albières le 26 novembre

Si le pays Corbières Minervois n'existe plus, le groupe de passionnés d'éco construction animé par Miguel DAUBE poursuit son chemin. Après s'être constitué en association au nom humoristique « d'écoco », le



groupe vient d'appeler à participer à la construction d'un petit abri à partir de palettes et de terre paille, puis à visiter le samedi le chantier de la maison de François RAVELAN en ossature bois, chevrons porteurs, boîtes de paille. François fait parti de la future SCOP APEX qui propose notamment un accompagnement aux auto constructeurs.

Merci à Miguel et à ECOCO pour cette journée très instructive.

Visite d'un appartement ecorénové à Lavelanet (09) avec une association en cours de création le 15 octobre

Lavelanet, ville en crise économique dispose de nombreux bâtiments posant des problèmes (appartements

inoccupés, vétustes, non au goût du jour, locataires impécunieux) Pascale DOMEQ, adhérente d'ECORCE propriétaire d'une ancienne mégisserie nous a présenté l'écoréno- vation d'un des appartements qu'elle a réalisé elle-même (dalle chaux chanvre sur plancher, cloison Wood avec chènevotte, poêle à granulés, VMC pour WC, etc...) bien sûr, avec un souci acoustique et énergétique mais aussi celui d'accroître la convivialité et le lien social dans le bâtiment (charte locataire, buanderie, local à vélo, jardin en commun)

Une association locale de propriétaires qui vient d'être créée pour résoudre les problèmes de gestion participait à la visite.

A noter qu'il existe des agences immobilières à vocation sociale (AIVS) labellisées (45 en France) qui répondent aux problèmes rencontrés par les propriétaires pour ce genre de location.

Visite de la restauration d'une ferme Lauragaise à Hauterive (31) le 24 septembre .

Très intéressante cette visite commentée par Michel CHIFFRE, jeune retraité qui a réalisé la restauration avec un ami et son épouse et dont ils sont propriétaires.

Le bâtiment en terre crue, de plein pied (avec un pigeonnier), comprend à présent 3 appartements : un auditorium, et un atelier de menuiserie.

Michel et ses amis ont fait eux-mêmes les travaux (charpente, couverture avec isolation, chènevotte et panneaux fibre de bois, isolation pas l'extérieur, travaux intérieurs : menuiserie, mezzanine, enduits terre, sol : hérisson, dalle chaux, tomette, toilettes sèches, poêle de masse) en

saisissant et provocant de multiples opportunités du fait de la durée des travaux.

Un grand merci à Michel pour tous ces partages. Michel et ses amis organisent chaque année sur ce lieu un festival de musiques libérées dénommée « la poutre ».

Les Événements

Fête du bois les 16, 17 et 18 septembre à Ferrals les Montagnes (34)



L'association « la route du bois » qui regroupe professionnels et passionnés, organisait pour la deuxième année 3 jours de fêtes sur le site de la scierie « la pas de l'arbre » au hameau de Campredon de Ferrals.

Après une première journée professionnelle au cours de laquelle a été confectionné un abri bus et présentée la réalisation de 2 maisons en bois local et en autoconstruction accompagnée, les samedi et dimanche ont été plus festifs (notamment pour les enfants : « grimpe », jeux...) et très riche en propositions :

- Stands d'artisans et démonstrations de :
 - * sciages traditionnels à la main
 - * débarrages à cheval
 - * fabrication d'objets (mobilier, nichoir, sculpture...)
 - * fabrication de charbon de bois
- Conférence (combustion du bois et poêle rocket)
- Exposition (superbe) sur la filière bois au travers de portraits d'artisans et de passionnés et de leurs activités
- Librairie avec beaucoup de documentations dont celles de MPF.

Au final, magnifique fête dans un esprit très convivial et très ouvert, un grand bravo aux organisateurs (dommage que la date était celle des journées du patrimoine et du vingtième anniversaire de la fondation du patrimoine)

<http://www.routedubois.fr>

Rencontre annuelle du pôle énergie 11 au conseil départemental le 2 décembre

Forte affluence pour cette dixième édition dont le thème était : Énergies Renouvelables : l'appropriation locale en marche.

Dans une atmosphère non électrique, défenseurs et opposants ont exprimé leurs points de vue alors que les institutions présentaient leur politique planificatrice et incitative aux projets collectifs et participatifs.

Vient ensuite l'évocation de projets et les difficultés rencontrées, pour finir par l'examen des outils tant techniques que financiers.

L'après midi, des ateliers ont abordé des questions touchant au :

- * photovoltaïque sur le bâti
- * éoliennes en mer
- * matériaux biosourcés dans le bâtiment

L'occasion d'apprendre pour le photovoltaïque que l'autoconsommation est à présent reconnue et que la parité est atteinte (coût de l'énergie produite = coût de l'énergie achetée)

Reste le problème de la concordance de la production et de la consommation qui peut être améliorée grâce à une adaptation de la consommation ce qui pourrait porter l'autoconsommation à plus de 50% de la production.

<http://www.pole-energie11.org>

Technique—architecture :

L'application du décret du 30 mai relatif aux travaux d'isolation en cas de travaux ... de réfection de toiture... incite à pratiquer une isolation par l'extérieur du fait notamment de l'importance de la performance à atteindre.



Il existe une solution en jouant sur la pente (schéma transmis par le service conseil de MPF Yonne) pour éviter d'avoir à **toucher la façade** ce qui peut être d'un vilain effet.

